

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evologo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧑 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

SECTION 1 : LA COPROPRIÉTÉ, LE PRINCIPAL MODE D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

• Module 1 : Le champ d'application du statut de la copropriété

- Introduction 2'18
- Dans quel cadre y a-t-il l'application obligatoire du statut de la copropriété ? (Partie 1) 3'22
- Dans quel cadre y a-t-il l'application obligatoire du statut de la copropriété ? (Partie 2) 5'47
- Le champ d'application du statut de la copropriété des immeubles divisés en lots 3'55
- L'application supplétive du statut de la copropriété 6'30

Quiz M1 (12 questions) 12'00
TOTAL : **38'52**

• Module 2 : La division de l'immeuble en lots de copropriété

- La détermination des parties privatives et des parties communes (Partie 1) 4'28
- La détermination des parties privatives et des parties communes (Partie 2) 8'35
- Le statut des parties communes (Partie 1) 7'34
- Le statut des parties communes (Partie 2) 7'16
- Le règlement de copropriété 9'53
- L'état descriptif de division et son caractère obligatoire 4'39

Quiz M2 (16 questions) 16'00
TOTAL : **58'25**

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Module 3 : Les droits des copropriétaires

- Le principe de la liberté d'usage (partie 1) 4'56
- Le principe de la liberté d'usage (partie 2) 6'28
- Le changement d'affectation et les clauses restrictives du règlement de copropriété 2'36
- Droits des copropriétaires dans le cas d'usage d'habitation 7'00
- Droits des copropriétaires dans le cadre d'une location 4'52
- Droits des copropriétaires dans le cadre d'une vente et d'une division 5'37
- Cas particuliers des droits des copropriétaires sur les parties privatives 3'22
- La responsabilité des copropriétaires 3'40
- Les droits des copropriétaires sur les parties Communes 9'18

Quiz M3 (16 questions) 16'00

TOTAL : 1'03'49

• Module 4 : Les charges de copropriété

⇒ Sous-module 1 : La répartition des charges de copropriété

- Les charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs 9'17
- Quelles sont les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes ? 2'00
- Quelles sont les modalités de répartition des charges ? 4'07
- Quelles sont les charges imputables au seul propriétaire concerné ? 2'32

⇒ Sous-module 2 : Les modifications de répartition des charges de copropriété

- La modification conventionnelle de la répartition des charges de copropriété 4'16
- La modification judiciaire de la répartition des charges de copropriété 7'25

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ **Sous-module 3 : Le paiement des charges de copropriété**

- Le paiement des charges de copropriété 9'26
- Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 1) 8'10
- Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 2) 3'07
- Le recouvrement des charges par le syndic (partie 1) 6'53
- Le recouvrement des charges par le syndic (partie 2) 6'38
- Les garanties de recouvrement du syndicat Des copropriétaires 6'12

Quiz M4 (23 questions) 23'00

TOTAL : 1'30'03

• **Module 5 : La vente des lots de copropriété**

⇒ **Sous-module 1 : Les formalités destinées à améliorer l'information de l'acquéreur du lot**

- Introduction sur ces formalités 1'29
- Quelles sont les formalités concernant les annonces immobilières avant la vente du lot ? 1'25
- Quelles sont les formalités lors de la conclusion des actes ? 4'48
- Quelles sont les formalités concernant la superficie du lot ? (Partie 1) 7'56
- Quelles sont les formalités concernant la superficie du lot ? (Partie 2) 7'23
- Qu'est-ce que l'«état daté» des charges en cours ? 6'09

⇒ **Sous-module 2 : Les autres aspects de la vente des lots de copropriété**

- La protection du syndicat contre les impayés, le certificat d'absence de charges dues par le vendeur et l'avis de mutation (partie1) 5'25
- La protection du syndicat contre les impayés, le certificat d'absence de charges dues par le vendeur

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

et l'avis de mutation (partie2)	5'45
○ Quels sont les effets de la vente ?	3'10
○ La répartition des charges entre vendeur et acquéreur	5'34

Quiz M5 (34 questions) 34'00

TOTAL : 1'20'13

• Module 6 : Les AG de copropriétaires

⇒ Sous-module 1 : Fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires

○ Les principes généraux de fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires	4'24
○ Les différents types d'assemblées générales	4'28
○ Les membres de l'assemblée générale	3'41
○ La représentation légale des copropriétaires	5'09
○ La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 1)	6'38
○ La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 2)	3'59
○ Le nombre de voix des copropriétaires	4'11
○ La convocation à une assemblée générale de copropriétaires, son initiateur et ses destinataires	9'24
○ La forme et le délai d'envoi d'une convocation à une assemblée	6'45
○ Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 1)	3'20
○ Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 2)	8'53
○ Quels sont les documents nécessaires pour la validité de la décision ?	7'14
○ La convocation irrégulière	1'41
○ Les modalités de participation à une assemblée générale	5'19
○ L'élection du président, des scrutateurs et du secrétaire de séance	5'05
○ Le déroulement et les modalités du vote	7'24
○ Le procès-verbal de l'assemblée générale	6'03
○ La notification du procès-verbal d'assemblée générale (partie 1)	2'24
○ La notification du procès-verbal	

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🔧 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

d'assemblée générale (partie 2) 9'12

⇒ **Sous-module 2 : Droits des copropriétaires sur les parties communes**

- L'information aux occupants de l'immeuble 2'15
- Les principes généraux régissant les règles de majorité 1'53
- La majorité de l'article 24 12'47
- La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 1) 9'14
- La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 2) 10'24
- La majorité de l'article 25 : la procédure du second vote 3'19
- La majorité de l'article 26 : les décisions concernées 7'04
- La majorité de l'article 26 : la procédure du second vote 2'28
- L'Unanimité 6'34

⇒ **Sous-module 3 : Les recours contre les décisions de l'assemblée générales de copropriétaires**

- Les décisions susceptibles de contestation 4'34
- Qualité pour agir en contestation des décisions 5'09
- Le délai pour agir 6'10
- Syndicat, juridiction compétente et leurs pouvoirs 7'51

Quiz M6 (80 questions) 1'20'00

TOTAL : 4'24'56

• **Module 7 : Le syndic de copropriété**

⇒ **Sous-module 1 : La désignation du syndic de copropriété**

- Quelles sont les personnes habilitées à exercer les fonctions de syndic ? 7'09
- Désignation du syndic 10'11
- Le contrat de syndic de copropriété 4'36

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ **Sous-module 2 : La durée des fonctions du syndic de copropriété et fin du mandat**

- La durée du mandat 2'11
- La fin du mandat 9'19
- Le changement de syndic 5'31

⇒ **Sous-module 3 : Les fonctions et obligations du syndic de copropriété**

- Les fonctions du syndic de copropriété (Partie 1) 8'09
- Les fonctions du syndic de copropriété (Partie 2) 7'05
- Les obligations d'information du syndic (Partie 1) 8'15
- Les obligations d'information du syndic (Partie 2) 4'35

⇒ **Sous-module 4 : La gestion financière et comptable du syndic**

- Établir le budget et ouvrir un compte séparé 5'09
- Ouverture d'un compte spécifique « fonds travaux » 1'54
- La souscription d'emprunt 6'03

⇒ **Sous-module 5 : Subventions et conventions particulières**

- Subventions et conventions particulières 2'34

⇒ **Sous-module 6 : La rémunération du syndic de copropriété**

- La rémunération du syndic de copropriété 9'46

⇒ **Sous-module 7 : La responsabilité du syndic de copropriété**

- La responsabilité du syndic de copropriété 9'58

⇒ **Sous-module 8 : La carence, l'empêchement et l'absence du syndic de copropriété**

- La carence et l'empêchement du syndic 4'12
- L'absence de syndic 3'44

Quiz M7 (43 questions) 43'00

TOTAL : 2'33'21

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Module 8 : Le conseil syndical

- La constitution du conseil syndical 5'42
- Le fonctionnement du conseil syndical 2'48
- Les missions du conseil syndical 7'49

Quiz M8 (7 questions) 7'00

TOTAL : 23'19

• Module 9 : La syndicat des copropriétaires

⇒ Sous-module 1 : L'existence et le rôle du syndicat des copropriétaires

- La naissance et la disparition du syndicat 2'31
- Le registre national d'immatriculation 3'19
- Les rôles du syndicat 3'59

⇒ Sous-module 2 : La responsabilité du syndicat des copropriétaires

- La responsabilité de plein droit de l'article 14 7'47
- La responsabilité du droit commun du syndicat 2'44
- Le cas particulier du syndicat coopératif 4'35

⇒ Sous-module 3 : Les syndicats secondaires, divisions de copropriété et unions des syndicats

- Le syndicat secondaire 7'35
- Rôle, effets et représentations du syndicat secondaire 5'02
- La division de la copropriété : scission et retrait 8'41
- Les unions de syndicats 6'30

Quiz M9 (23 questions) 23'00

TOTAL : 1'15'53

• Module 10 : Les dispositions particulières concernant les copropriétaires en difficulté

- La désignation d'un mandataire ad hoc 10'14
- L'administration provisoire du syndicat des copropriétaires 6'53
- Les effets de l'ordonnance de désignation 2'53

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- La mission de l'administrateur provisoire 5'56
- Les mesures de redressement 7'06

Quiz M10 (15 questions) 15'00

TOTAL : 48'02

• **Module 11 : Les travaux dans la copropriété**

- Les travaux dans les parties communes (Partie 1) 5'07
- Les travaux dans les parties communes (Partie 2) 4'17
- Le financement des travaux dans les parties communes 4'27
- Les obligations du syndic concernant les travaux dans les parties communes 3'35
- Les travaux d'amélioration dans les parties communes 4'09
- Autres particularités sur les travaux des parties communes 5'43
- Les travaux ayant une incidence sur les parties privatives 4'45
- Les travaux réalisés par les copropriétaires (Partie 1) 7'22
- Les travaux réalisés par les copropriétaires (Partie 2) 5'43

Quiz M11 (21 questions) 21'00

TOTAL : 1'06'08

• **Module 12 : Les actions en justice dans la copropriété**

- ⇒ **Sous-module 1 : Les actions collectives et individuelles**
- Les actions collectives exercées par le syndicat 6'22
- Les actions individuelles des copropriétaires 2'50
- Le droit d'action concurrent du syndicat et des copropriétaires 5'55
- ⇒ **Sous-module 2 : Les règles de procédure**
- La représentation du syndicat par le syndic (Partie 1) 5'42

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndic des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- La représentation du syndicat par le syndic (Partie 2) 7'43
- Les obligations du syndic et les frais de procédure 3'02

⇒ **Sous-module 3 : La juridiction compétente**

- Le droit commun 5'14

⇒ **Sous-module 4 : La prescription extinctive**

- Les délais de prescription 8'50
- Le point de départ de la prescription 3'45

Quiz M12 (22 questions) 22'00

TOTAL : 1'11'23

• **Module 13 :**

Petites copropriétés et copropriétaires à deux

- Les dispositions particulières concernant les petites copropriétés 4'59
- Les dispositions particulières aux syndicats ne comportant que deux copropriétaires 2'52

Quiz M13 (5 questions) 5'00

TOTAL : 12'51

• **Module 14 : La gestion comptable du syndicat des copropriétaires**

- Quelles sont les missions comptables du syndicat ? 2'31
- ⇒ **Sous-module 1 : La normalisation comptable**
- Principes de base 1'34
- Les objectifs de l'établissement des comptes du syndicat 3'58
- L'organisation de la comptabilité 5'00
- Les caractéristiques des comptes 3'04
- L'enregistrement comptable et les livres comptables 2'46

⇒ **Sous-module 2 : Les documents de synthèse annuelle et d'information des copropriétaires**

- Le contenu des documents 2'46
- La présentation des documents 4'34

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ **Sous-module 3 : Les règles de fonctionnement des comptes**

- **Partie 1 : Les comptes de l'état financier**

- Provisions, avances et subventions 2'46
- Les copropriétaires et les tiers 3'50
- Le fonctionnement des autres comptes 2'50

- **Partie 2 : Les comptes de gestion**

- Les comptes de charges 3'37
- Les comptes de produits 3'26

Quiz M14 (30 questions) 30'00

TOTAL : 1'12'42

• **Module 15 : Les salariés de la copropriété**

⇒ **Sous-module 1 : Les particularités du statut social**

- Les particularités du statut social 3'58

⇒ **Sous-module 2 : L'embauche**

- Les formalités 4'46
- La période d'essai 2'30
- Le contrat de couple 1'28

⇒ **Sous-module 3 : Les conditions d'emploi**

- La classification des emplois 2'28
- Le logement de fonction 2'15
- Les rapports du gardien avec les autres habitants de l'immeuble 2'00
- La rémunération 5'00
- Le décompte de la durée du travail 2'47
- L'amplitude de la journée de travail 2'30
- Le repos quotidien, hebdomadaire et les astreintes de nuits 2'45
- Les congés 5'52
- Maternité, paternité ou adoption 5'04
- Maladie ou accident 3'31
- La rupture du contrat de travail 1'49
- La formation professionnelle 2'02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ **Sous-module 4 : La rupture du contrat de travail**

- La démission 1'29
- Le licenciement : convocation, entretien préalable et notification 5'00
- Le licenciement : Préavis, indemnité et départ 3'23
- Le licenciement lorsqu'il s'agit d'un contrat de couple 2'23
- Rupture conventionnelle homologuée, prise d'acte et résiliation judiciaire 3'02
- Le départ à la retraite 2'42

⇒ **Sous-module 5 : La protection sociale**

- La sécurité sociale 3'09
- Les régimes complémentaires 1'44

⇒ **Sous-module 6 : Les aspects fiscaux**

- La taxe sur les salaires 3'21
- La taxe d'habitation 1'43

Quiz M15 (46 questions) 46'00

TOTAL : 2'04'41

Total section 1 : 20'48'38

SECTION 2 : AUTRES MODES D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

• **Module 1 : Les associations syndicales de propriétaires**

- Généralités 3'35

⇒ **Sous-module 1 : Que sont les ASL ?**

- L'objet des associations syndicales libres 8'29
- La définition et les caractères généraux des associations syndicales libres 5'13

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ **Sous-module 2 : La constitution d'une association syndicale libre**

- Les conditions de fond 7'08
- Les conditions de forme 4'43
- Le fonctionnement des associations syndicales libres (Partie 1) 6'01
- Le fonctionnement des associations syndicales libres (Partie 2) 7'35
- La publicité des associations syndicales libres 3'02
- La disparition des associations syndicales libres 3'32

Quiz M1 (20 questions) 20'00

TOTAL : 1'09'18

• **Module 2 : Le démembrement de propriété**

⇒ **Sous-module 1 : Les caractéristiques générales du démembrement de propriété**

- Introduction 2'25
- Les sources du démembrement et les droits de l'usufruitier 2'41
- L'usufruit 8'08
- Le nu-propiétaire 3'22
- La valorisation des droits démembrés 4'02

⇒ **Sous-module 2 : Les prérogatives et obligations des titulaires de droits démembrés sur un immeuble**

- Les pouvoirs d'administration et de gestion des biens immobiliers démembrés 1'25
- La conclusion, le renouvellement des baux et les assemblées de copropriétés d'immeubles démembrés 7'28

⇒ **Sous-module 3 : Le droit aux revenus et l'obligation aux charges des titulaires de droits démembrés sur un immeuble**

- Le droit aux revenus et l'obligation aux charges des titulaires de droits démembrés sur un immeuble 6'26

⇒ **Sous-module 4 : La vente de l'immeuble démembré**

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ La vente de l'immeuble démembré 3'48

⇒ **Sous-module 5 : Les incidences fiscales du démembrement de propriété**

- Le démembrement et l'imposition des revenus 3'15
- La réduction d'impôt et le crédit d'impôt 2'23
- La situation de l'usufruitier au regard des revenus fonciers 8'35
- La situation du nu-propiétaire au regard des revenus fonciers 7'13
- Le démembrement et l'imposition des plus-values 8'53
- La cession de biens immobiliers démembrés : détermination de la plus-value 1'17
- Détermination de la plus-value pour la cession isolée de l'usufruit et de la nue-propriété 5'06
- Détermination de la plus-value pour la cession conjointe de l'usufruit et de la nue-propriété 2'50
- Détermination de la plus-value pour la cession conjointe de l'usufruit et de la nue-propriété 3'22
- La cession de biens immobiliers démembrés : application des exonérations 3'27

⇒ **Sous-module 6 : Le démembrement et la TVA**

- L'acquisition d'un immeuble 2'52
- La cession d'un immeuble 7'29

⇒ **Sous-module 7 : Le démembrement et les droits d'enregistrement**

- Le démembrement et les droits d'enregistrement 3'49

⇒ **Sous-module 8 : Démembrement et IFI**

- Le redevable de l'IFI en cas de démembrement de propriété 5'42
- L'assiette de l'IFI en cas de démembrement de propriété 1'55

Quiz M2 (51 questions) 51'00

TOTAL : 1'34'06

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Module 3 : Les résidences – services

- Introduction 2'22
- Les règles générales concernant les résidences – services 5'10
- Les résidences – services en copropriété (Partie 1) 8'13
- Les résidences – services en copropriété (Partie 2) 5'06
- Les résidences – services en copropriété (Partie 3) 2'29
- La fiscalité à la fourniture de services 8'09

Quiz M3 (12 questions) 12'00

TOTAL : 43'29

- Test de satisfaction 5'00

Total section 2 : 3'31'53

Total : 24'20'31